

JEGYZŐKÖNYV

VASKERESZTES

KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021.NOVEMBER 12.

NAPJÁN TARTOTT

KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vaskeresztes község képviselő-testülete 2021. november 12. napján 19.00 órakor tartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Alpesi Fogadó és Borház rendezvényterme. ,

Jelen vannak: Krancz Tamás polgármester, Brádl Ferenc , Krancz László, Tóth Krisztián, - a képviselő-testület tagjai,
Dr. Linhárt Gábor jegyző,
Vaskeresztes községből 9 fő lakos.

Krancz Tamás polgármester javaslatot tesz a közmeghallgatás napirendjére, amelyet a képviselő-testület elfogadott.

1./ Beszámoló Vaskeresztes Község Önkormányzata az elmúlt közmeghallgatást követő tevékenységéről.

Előadó: Krancz Tamás polgármester,
Dr. Linhárt Gábor jegyző.

I. NAPIRENDI PONT

Krancz Tamás polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 2021. évi közmeghallgatás az Alpesi Fogadó és Borház rendezvénytermében kerül lebonyolításra.

2021. január 01. A közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a Német Nemzetiségi Önkormányzat javaslata alapján a közösségi szintér működtetésével Zax Ramóna vaskeresztesi lakost bízta meg a képviselő-testület 2021. január 1. napjától. Zax Ramóna részére a legalább heti 12 órában nyitva tartó helyi közösségi szintér működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására, továbbá a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett képzésre vonatkozó képzés elvégzésével kapcsolatos munkaidő biztosításáért mindösszesen havi bruttó 120.000,- forint összegű díjazás (megbízási díj) került megállapításra,

részére 405.247,- forint összegben számítógép került beszerzésre. Ramóna a képesítés ellátásához szükséges szakirányú felsőfokú tanfolyamot elvégezte.

2021. január. Vaskeresztes Község Önkormányzata a Vaskeresztesi Független Önkéntes Tűzoltó Egyesület által a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek című pályázati kiírásra, FCA-KP-1-2020/2-000623 azonosítószámon, Gépjárműbeszerzés címmel benyújtott pályázata által elnyert 5.000.000,- Ft összegű pályázati támogatást kiegészítve 9 személyes közösségi célú mikrobusz beszerzésére 1.000.000, forint támogatást biztosított január hónapban. A busz ünnepélyes átadására július hónapban került sor.

Március hónaptól került sor az önkormányzat által kialakított parktó vízutánpótlási felmérésének elvégzésére, amelyre Kovács Imre vízépítő mérnök került megbízásra. A területen 70.000,- forint összegben talajfúrési munkálatokra, 150.000,- forint összegben talajmechanikai vizsgálatokra, 670.000,- forint összegben Kovács Imre mérnök által tervezési feladatok elvégzésére került sor. A tervezés során tanulmányterv készült a tómeder lemélyítésére, a Pinka folyóból gravitációs vízellátás tápcsatornán keresztül történő vízutánpótlásra, továbbá a víz szivattyús talajvízkútból történő biztosítására.

A tervezői ismertetés során a képviselő-testület megállapította, hogy a megfelelő műszaki megoldás a tómeder mélyítése, amelyhez az engedélyek beszerzésén túlmenően a kivitelezési feladatok ellátására vállalkozó keresése van folyamatban. Jelenleg az engedélyezési eljárás is folyik, amelynek költségeire – hatósági eljárási díjak- további 249.900,- forintot költöttek.

A tavalyi év végétől az önkormányzat megkezdte a község településrendezési tervének módosítását, amelynek során a település tulajdonában álló sportpályán 6 építési telek, továbbá a sportpályától nyugatra levő részen magánszemélyek tulajdonában álló földrészleteken az

előzetes felmérések alapján 8 telek került a rendezési tervben kijelölésre.

A rendezési terv módosítás költsége 609.600,- forint volt. A hatósági egyeztetések eddigi folyamatában a következők kerültek megállapításra: megyei főépítész asszony hatósági állásfoglalásában kiemelte, hogy a termőföldről szóló jogszabályi előírások alapján új lakóterület csak akkor jelölhető ki, ha a település hatályos rendezési tervében nincs ilyen kijelölt földrészlet. A hatályos rendezési terv a Rákóczi utca folytatásaként tartalmaz ilyen földrészletet, azonban a terület Schwáb Imréné tulajdonát képezi, az önkormányzat legalább 10-15 éve eredménytelenül tárgyal vele a művelés alatt álló földterület megvásárlásáról, a területre lakóingatlan céljára kisajátítási eljárás nem kérhető. Az önkormányzat az utóbbi időben a piaci viszonyokhoz képest csaknem 4-5 szörös díjat, hektáranként 6 millió forint (a 13 házhelynyi területért művelésből való kivonás nélkül csaknem 15 millió forint) ajánlatot tett, ezért a képviselő-testület számára az eredménytelenséget megállapítva javaslatot tett arra, hogy a Rákóczi utca folytatásaként a terület lakóterületként történő kijelölését töröljék.

Jelenleg a Malom utcában felmerülő szűk keresztmetszetű vízvezeték miatt az új lakóépületek bekötését a Malom utca burkolatának teljeskörű megóvása érdekében a vízhálózat a Felsőcsatárról érkező vezetéknek a sportpálya mellett történő bekötővezeték létesítésével biztosították.

2021. 03.01. Munka kezdése. 2021. 03. 22. Szerződés. 2021. 04. 30. Munka befejezése. 2021. 08. 06. Műszaki átadás. A vízvezető rendszer kiépítésének teljes költsége 11.953.897,- Ft, a szennyvízhálózaté 17.513.960,- forint, ehhez kapcsolódik még a járda, továbbá a közvilágítás és a magántelkek esetén a művelésből való kivonás költsége.

A szennyvíz-csatornahálózat kivitelezése során műszaki szükségességből érintve lett Grundmann József vaskeresztesi lakos ingatlana.

2021. 08. 04. A jogügylet keretében megállapításra került, hogy az önkormányzat beruházásában épül a vaskeresztesi 02. helyrajzi számú út mentén a terület szennyvízcsatorna beruházást biztosító vezetékszakasza, amelynek kapcsán érintve lett Grundmann József Vaskeresztes, Fő utca 115. szám alatti lakos tulajdonát képező 04/59. helyrajzi számú rét megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzat a szennyvízcsatorna gerincvezeték műszaki szempontból megfelelő elhelyezésére a Grundmann József tulajdonát képező vaskeresztesi 04/59. helyrajzi számú területből – közös bejárás alapján meghatározott- az ingatlanon a Pinka folyón átvezető híd feljáratától keletre eső földmérői karótól 2,5 méter széles földrészletet Grundmann József tulajdonában hagyva a telekalakítással leválasztott fennmaradó földrészletet a Szabó és Társa Földmérői Iroda (9796 Horvátlovó, 48-as utca 20.) által készített 23/2021. számú változási vázrajz alapján meghatározott telekfelosztást elfogadva – Grundmann József tulajdonában -a telekfelosztást követően meghatározott - 04/62 helyrajzi számon kialakított 144 m² területű ingatlant biztosítva – Vaskeresztes Község Önkormányzata a telekfelosztást követően létrehozandó 04/61. helyrajzi számú rét megnevezésű 557 m² területű ingatlant- az önkormányzat tulajdonát képező vaskeresztesi 07/25. helyrajzi számú, 1577 m² területű kivett anyagbánya megnevezésű területre – értékkülönbözet nélkül elcserélte.

Vaskeresztes Község Önkormányzata a létrejövő vaskeresztesi 04/61. helyrajzi számú, 557 m² területű ingatlan művelésből való kivonását kezdeményezte.

Vaskeresztes község képviselő-testülete a vaskeresztesi Malomhoz vezető út mentén önkormányzati beruházás során kialakított ivóvízvezetékhalózatra történő rácsatlakozás díját érdekeltségi egységenként (1 lakóingatlan) bruttó 300.000,- forint összegben állapította meg.

Vaskeresztes község képviselő-testülete a vaskeresztesi Malomhoz vezető út mentén önkormányzati beruházás során kialakított szennyvízcsatorna -vezetékhalózatra történő rácsatlakozás díját érdekeltségi egységenként (1

lakóingatlan) bruttó 400.000,- forint összegben állapította meg.

2021. 05. 13.-06. 30. Az önkormányzat benyújtotta a vaskeresztesi ún. pálinkafőzdetől a szőlőhegy határátkelő felé vezető szakaszának felújítási munkálataira vonatkozó Magyar Falu pályázatot, az útterületre vonatkozó utügyi továbbá , földhivatali engedélyezésre – hatósági eljárási díj, művelésből kivonás, szakértői költségek- eddig a tervezésen felül 573.510,- forintot biztosított, a végleges műszaki megoldás a teljes útfelület aszfaltozásával valósult meg. A pályázat 2020. decemberében 30.000.000,- forint összegű pályázati támogatásban részesült. A kivitelezés költsége bruttó 32.478.260,- forint volt, az aszfaltos réteg alá Ausztriából származó közúzalékokat helyeztek el 2.231.568,- forint összegben. A pályázat költségvetése nem tartalmazta az útalapba bedolgozandó anyag mennyiségét, az előzetes elképzelések szerint a cumigyár által biztosított anyag került volna felhasználásra, azonban az üzem kifejezett kérésére (építkezés folytatása) kellett az anyagot határidőben elszállítani és máshol (tó melletti bekötőút) felhasználni. Az útterület műszaki átadása folyamatban van, a csapadékvízvezetési kérdések megoldására további beruházások szükségesek, továbbá táblázási és a közlekedésbiztonsági szempontok érvényesítésére korlátelhelyezési költségek is felmerülnek (10 milliós nagyságrend) Ennek költségcsökkentési egyeztetése jelenleg is folyamatban van.

2021. május. 2020. év elejére fejeződött be a Német Önkormányzat által benyújtott és elnyert 1.500.000,- forint összegű pályázati támogatás igénybevételével a közösségi helyiség felújítása.

A pályázati pénzből és a települési önkormányzat pénzügyi forrásainak felhasználásával a helyiség festésére, víz és fűtési rendszerének korszerűsítésére, a melegvíz biztosítására új bojler felszerelésére, a bejárat lépcsőjének felújítására, kapaszkodó létesítésére kerül sor, a nemzetiségi önkormányzat használatában levő, volt számítógép teremben tárolásra alkalmas szekrénysor kerül kiépítésre. A teljes költségeket úgy becsüli, hogy a települési

önkormányzatnak a pályázati támogatáshoz továbbá legalább egy millió forint önrészt kell biztosítania.

2021. május. Tavasszal került megszervezésre a lomtalanítás, az elektronikus lomtalanítás 140.329,- forintba, a hagyományos lomtalanítás 62.992,- forintba került.

2021. május vége. Vaskeresztes Község Képviselő-testülete a Több nyelven egy szívvel Iskolánkért Közalapítvány javára a Felsőcsatári Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola részére a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem-felújítási pályázati programjának köszönhetően az iskola udvarán megvalósított sportpályához kapcsolódó öltözőépület kialakításának költségeihez 300.000,- forint összegű támogatást biztosított.

2021. június. Dr. Hende Csaba közreműködésének biztosított 4.000.000,- forint pályázati támogatásnak köszönhetően megújult a trianoni emlékmű környezete, az emlékmű környezetében a Malom utca bejáratánál aszfaltozási munkálatokat végeztek.

2021. június 16. Sportöltöző bontása 419.100,- Ft

2021. augusztus vége. Fűnyírótraktor beszerzése 5.723.000,- Ft

2021. június. A nemzetiségi önkormányzat 650.000,- forint összegben részesült pályázati támogatásban útmenti kereszt felújítására, amelyre Kováts Viktor kőfaragó adott ajánlatot. A beruházás részét képezi a kovácsolt vas kerítés létesítésének költsége, amelyet Szabó Gábor bucsui lakatos készít el bruttó 350.000forint összegből. A pályázati támogatással nem érintett költségeket Vaskeresztes Község Önkormányzata és Német Önkormányzat közösen fedezi. Befejezési határidő: 2021. november 30.

2021. augusztus. Augusztus hónapban iskolakezdési támogatások kerültek kifizetésre már emelt összegben (igényjogosultanként 10.000, forintról 15.000,- forintra 2019. évben 5.000,- forint volt), a képviselő-testület az időskorúak támogatási előirányzatát igényjogosultanként

10.000,- forint összegben határozta meg, a szociális ellátások keretében a védőoltások támogatásán túlmenően 50.000,- forint összegben életkezdési támogatást állapítottak meg a 2021. évtől.

2021. augusztus 20. 800 éves emléktábla létesítés költsége 344.120,- forint (Kováts Viktor kőfaragó alkotása)

Szentháromság szobor talapzat és kerítés létesítési költsége 5.557.520,- forint.

2021. augusztus 26. Vaskeresztes község képviselő-testülete a Felsőcsatári Sportegyesület részére éves vonatkozásban 300.000,- forint összegű támogatást biztosít. A támogatás összegének vonatkozásában 2021. évre 150.000,- forint pénzüsszeget állapít meg.

2021. augusztus vége. Vaskeresztes Község Képviselő-testülete engedélyt ad az önkormányzat tulajdonában álló területeken található fás szárú növények tisztítási munkálatainak elvégzésére.

Az érintett területek: Vaskeresztesi 098/24., 040., 017/48. hrsz.

A kitermelésre jogosult cég neve:

Bodó Fa Rönk Kft. (9636 Pósfá, Ady Endre utca 26.,
A kitermelésre jogosult cég a területről köteles a fás szárú növények eltávolítására és hasznosítására.

A kitermelésre jogosult cég nyilatkozik arról, hogy a területet az önkormányzat képviselőjétől átvette, a terület átvételétől eltérő módon történő kitermeléssel (idegen terület) kapcsolatos felelősség a kitermelésre jogosultat terheli.

A kitermeléssel kapcsolatos valamennyi költség az engedélyest terheli, az önkormányzat költségviselési kötelezettségét a felek kizárják.

A területek megközelítése – különös tekintettel a kitermelt anyag elszállítására - egyeztetett módon és időben kerülhet sor, az önkormányzati utakban esetlegesen bekövetkező károk megtérítése a kitermelésre jogosult kötelezettsége.

Munkálatok befejezése: 2021. október 31.

2021. szeptember 1. Az óvoda egy osztatlan csoporttal kezdi meg működését 10 gyermekkel, a létszám jövő év elejére a vezető óvónőtől kapott tájékoztatás alapján 14-15 fő lesz, Király Tiborné vezető óvónő vezetői megbízása 2026. augusztus 15. napjáig.

A **2021. szeptember 4.** napján megtartott szüreti felvonulás költségeit a Nemzeti Művelődési Intézet 1.000.000,- forint összegű, továbbá a rendezvényekre biztosított 500.000,- forint összegű támogatás biztosította.

2021. szeptember. Vaskeresztes község képviselő-testülete Krancz Dávid 9795 Vaskeresztes, Fő utca 11. szám alatti lakos részére – lakóházra vonatkozó beépítési kötelezettség nélkül - értékesíti a vaskeresztesi 223/14. hrsz-ú 729 m² terület nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2021. szeptember folyamán. 2020. évben a nemzetiségi önkormányzat által a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz benyújtott pályázat révén kapott 1.000.000,- forint összegű pályázati támogatást a települési önkormányzat 998.821. forinttal egészítette ki, amelynek során a közösségi helyiség felett a padlástérben hőszigetelési munkálatok elvégzésére került sor, az idei évben a program folytatódik az oldalfal hőszigetelési munkálatokkal, amelyre a nemzetiségi önkormányzat nyújtott be pályázatot 1.990.000,- forint összegre. A települési önkormányzat a pályázatból kapott pénzt kiegészíti.

2021. szeptember 24. Telkek vételára 6.000-10.000,- ft/m², helyi / nem helyi , 5 éves vaskeresztesi lakcím, villany, közvilágítás kialakítás, áfa fizetési kötelezettség

Telkek mérete: 1822; 1391; 1372; 1370; 1368; 1366 m².

2021. október. Vaskeresztes község képviselő-testülete Dr. Dudás Tibor halálát követően önkormányzatnak adományozott vaskeresztesi 1867. hrsz-ú ingatlan ügyében megállapítja, az ingatlan vonatkozásában nem történt előrelépés az ajándékozási feltételekben meghatározott a szőlőhegy borkultúráját megőrkítő gyűjtemény előkészítésének tennivalóival, ezért az

ingatlan továbbértékesítési lehetősége miatt az ingatlan tulajdonjogára vonatkozóan az ajándékozási szerződést megelőző ingatlan-nyilvántartási állapotot helyreállítja azzal, hogy a tulajdonjog visszaszáll Dr. Dudás Tibor özvegyének.

Benyújtott pályázatok:

1./ Óvodafejlesztés

kódszám: 3285084695, igényelt összeg:
42.825.518,- Ft

2./ Kommunális eszköz beszerzése 15 millió forint -

3./ Útfelújítás

kódszám: 3280962141, igényelt összeg:
39.999.026,- Ft

4./ Óvodaudvari játszótér

kódszám: 3282818082, igényelt összeg:
4.627.690,- Ft

5./ Orvosi eszköz beszerzése 2 millió forint

Vaskeresztes község képviselő-testülete pályázatot nyújtott be az Agrárminisztérium 2021. évi pályázati felhívására a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására.

A pályázat tárgya:

-a vaskeresztesi szövetkezeti borfeldolgozótól a Felsőcsatár felé vezető, hegygerincre vezető, jelenleg közlekedésre alkalmatlan vaskeresztesi 1366 hrsz-ú út felújítása,

- vaskeresztesi 0144. helyrajzi számú ingatlanon vízvételi hely kialakítása.

Külterületi útfelújítás 89.000.000,- 5 % önrész, 50 % előleg

Hegyivíz megváltozott feltételek:

A Csatlakozó viseli az ivóvízhálózatot üzemeltető Vasivíz Zrt. részére benyújtandó tervezés költségét, továbbá a gerinchálózatról a csatlakozó telkén megépített vízóra aknáig a csatlakozó vezetéket elkészítteti.

Jelen megállapodás alapján a vízmérőhely kialakításának költségeit (vízóraakna és annak földmunkája) a Csatlakozó vállalja, a vízmérőóra és a rákötés költségei (üzemeltető részére fizetett költségek) a Beruházó Önkormányzatot terhelik.

Csatlakozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kiépítendő hálózatra történő rácsatlakozási lehetőségért bruttó 300.000,- Ft/ingatlan egyszeri hálózatfejlesztési hozzájárulást a megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül megfizeti a beruházó tárgyi beruházás pénzügyi lebonyolítását szolgáló alszámlára. /11747006-15424673-02130000/

A polgármester ezt követően megemlíti azt a helyzetet, amikor egy vaskeresztesi lakos a Vas Népénél tett bejelentést a hivatal felújítását követően eltávolított, és ki nem helyezett zászlókról. Kéri a település lakosságát, hogy hasonló és közérdeklődésre számot tartó bejelentéseiket, javaslataikat helyben tegyék meg.

Király Tiborné óvodavezető elmondja, hogy ismerteti, 2018. november 26-tól dolgozik az óvodában, szeptembertől mint 5 évre megbízott óvodavezető. Az óvoda jelenlegi gyermeklétszáma 11-12 fő, a várható létszám jövő év elejére 15 fő lesz.

Az óvodában 3 fő dolgozik, 2 óvodapedagógus és 1 dajka, valamint egy logopédus segíti az óvodai nevelő munkát.

A nevelési évet a szüreti felvonuláson való részvétellel kezdik, tartanak Márton napi ünnepet, lesz mikulás várás, karácsonyi ünnepség, farsang. Májusban lesz a nagy ovis családi kirándulás, anyák napi ünnepség, majd a hónap végén a ballagás és az évváró. Lehetőség van hittanra, úszásoktatáson való részvételre, bábszínház látogatásra. Elmondja, fontosnak tartja a kiépített partnerkapcsolatok további ápolását.


Krancz Tamás polgármester elmondja, hogy jelenleg a Településfejlesztési Operatív Program

keretében az óvodaépület energetikai felújítás pályázatát készítik elő, amelynek során várhatóan egy helyrajzi szám alá kell vonni a hivatal és orvosi rendelő épületével. A felújítás során a korszerűtlen széntüzelésű fűtés megszüntetésre kerül, az épületek megújuló energiával (napelem, hőszivattyú) kerülnek kialakításra, illetve felújításra.


Ezt követően a lakossági kommunális szabályok és égetés megváltozott szabályai kerültek említésre, majd észrevétel alapján a hivatali épületre haláleset idején a fekete zászló kihelyezésének szükségességét tartják indokoltnak.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Krancz Tamás polgármester a közmeghallgatást 21.00 órakor bezárta.

Kelt mint első oldalon


Krancz Tamás
polgármester




Dr. Línhárt Gábor
jegyző

Vaskeresztes Község Polgármestere

MEGHÍVÓ

Vaskeresztes község képviselő-testülete **2021. november 12. napján (pénteken) 19.00 órakor** közmeghallgatást tart, amelyre tisztelettel meghívom.

A közmeghallgatás helye: Alpesi és Fogadó és Borház rendezvényterme.

Tervezett napirend:

1./ Beszámoló Vaskeresztes Község Önkormányzata az elmúlt közmeghallgatást követő tevékenységéről.

Előadó: Krancz Tamás polgármester,
Dr. Linhárt Gábor jegyző.

2./ Különfélék.

Vaskeresztes, 2021. november 2.



Krancz Tamás sk.
polgármester