

**JEGYZŐKÖNYV**  
**VASKERESZTES**  
**KÖZSÉG**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2022. JÚNIUS 16. NAPJÁN**  
**TARTOTT ÜLÉSÉRŐL.**

**Hozott határozatok:**

- 46/2022. (VI.16.) számú határozat: Vaskeresztes településrendezési tervének módosítása – településtervezési eszközök felülvizsgálata -Martv-nek való megfelelés.**
- 47/2022. (VI.16.) számú határozat: Vaskeresztes településrendezési tervének módosítása-telekszélesség növelése , új eljárás indítása.**
- 48/2022. (VI.16.) számú határozat: Vaskeresztesi Polgármesteri Hivatal, Orvosi rendelő és Óvoda energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott TOP PLUSZ-2.1-1-21-VSI-2022-00005 azonosítószerű pályázata megvalósítására a kiviteli tervek készítésére az ARCHIT Kft . ( 9700 Szombathely, Tulipán utca 18.) ajánlatának elfogadása.**

Vaskeresztes község képviselő-testülete

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vaskeresztes község képviselő-testülete 2022. június 16. napján 19.00 órakor tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Vaskeresztes .

**Jelen vannak:** Krancz Tamás polgármester, Brádl Ferenc, Krancz László, Filipánits Ervin Tóth Krisztián települési képviselők.

**Tanácskozási joggal van jelen:** Dr. Linhárt Gábor jegyző, Hatosné Németh Valéria -Német Önkormányzat elnöke.

**Krancz Tamás polgármester** megállapítja, hogy az öt képviselő-testületi tag közül öt fő van jelen, ezért a képviselő-testület ülése határozatképes.

**Krancz Tamás polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendjére.

1. Vaskeresztes településrendezési tervének módosításával összefüggő döntéshozatal.

**Előadó:** Krancz Tamás polgármester.

2./ Vaskeresztesi orvosi rendelő és polgármesteri hivatal felújítása energetikai pályázat kiviteli tervek készítésére megbízás.

**Előadó:** Krancz Tamás polgármester.

### **I. napirendi pont:**

A./

**Krancz Tamás polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület 46/2022. ( V.6.) számú határozatával a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész VA/ÁFI/364-2/2022. számú felhívásában felhívta a folyamatban levő településrendezési terv módosítása során arra, VA/ÁFI/354-2/2022. számú észrevétele során a lefolytatott véleményezési eljárás során az alábbiak szerinti kiegészítést kérte:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91. (2) bekezdése értelmében a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközök felülvizsgálati és szükség esetén módosítási határideje , a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. ( VI.14.) MVM rendeletben és Vas megyei területrendezési tervéről szóló 4/2021. ( I.15.) önkormányzati rendeletben foglaltakra is kiterjedően a törvényi felülvizsgálati kötelezettségnek jelen módosítás során eleget kell tenni. Kéri a felülvizsgálat elrendeléséről szóló képviselő-testületi döntést, a felülvizsgálat dokumentációját, illetve eredményét, illetve az eredmény elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot pótlását.
- helyrajzi számok pontosítása.

Vaskeresztes község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

**47/2022. (VI.16.) számú határozat:**

Vaskeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – a felülvizsgálatot elvégezte, a felülvizsgálat során megállapítja, hogy a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak, a felülvizsgálat tekintetében további intézkedés megtétele nem szükséges.

**B./**

**Krancz Tamás polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Program keretében benyújtott a vaskeresztesi Polgármesteri Hivatal, Orvosi rendelő és Óvoda energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott TOP PLUSZ-2.1-1-21-VSI-2022-00005 azonosítószámú pályázata 155.999.999,- forint összegű támogatásban részesült. A pályázatban foglalt célok megvalósításához szükséges a vaskeresztesi 54. és 55. helyrajzi számú ingatlanok ( óvoda és polgármesteri hivatal ) összevonása, az előkészített telekalakítási helyszínrajz alapján a két terület ingatlannyilvántartási összevonása szükséges., A telekalakítást a hatályos HÉSZ 11.§ (3) bekezdése úgy akadályozza, hogy az összevonást követő telekszélesség meghaladja a 35 métert 71 centiméterrel.

Vaskeresztes község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

**48/2022. (VI.16.) számú határozat:**

Vaskeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2021.(XII.8.) számú határozat, mint településfejlesztési döntést Vaskeresztes község településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbiakkal egészíti ki:

Vaskeresztes Község Önkormányzata a Vaskeresztes község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2001. (XI.16.) önkormányzati rendelet számú rendeletének 11. § (3) bekezdését úgy módosítja, hogy a lakóterületen a kialakítandó új telek utcafrontjának hossza *maximum 40 m* lehet.

A változás oka, hogy a vaskeresztesi 54. hrsz-ú és 55.. hrsz-ú Vaskeresztes Község Önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanok összevonása van folyamatban. Az önkormányzat a Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Program keretében a vaskeresztesi Polgármesteri Hivatal, Orvosi rendelő és Óvoda energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott TOP PLUSZ-2.1-1-21-VSI-2022-00005 azonosítószámú pályázata 155.999.999,- forint összegű támogatásban részesült. A telekalakítást a hatályos HÉSZ 11.§ (3) bekezdése úgy akadályozza, hogy az összevonást követő telekszélesség meghaladja a 35 m-t.

A 30/2021.(XII.8.) számú határozat egyéb tekintetben változatlan marad.

A képviselő-testület a határozatban foglaltaknak megfelelően a teljes egyeztetési eljárást ismételten lefolytatja.

## **II. napirendi pont:**

**Krancz Tamás polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Program keretében benyújtott a vaskeresztesi Polgármesteri Hivatal, Orvosi rendelő és Óvoda energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott TOP PLUSZ-2.1-1-21-VSI-2022-00005 azonosítószámú pályázata 155.999.999,- forint összegű támogatásban részesült.

Ismerteti a kiviteli terv készítésére vonatkozó ajánlatokat.

1./ ARCHIT Építőipari Tervező és Információtechnológiai Kft.

9700 Szombathely, Tulipán utca 18.

Ajánlati ár: 4.990.000,- Ft +ÁFA, bruttó 6.337.300,- Ft.

2./ Karáth – Terv Mérnöki Kft.

9500 Celldömölk, Vasvári Pál utca 8/A.

Ajánlati ár: 6.450.000,- Ft +ÁFA, bruttó 8.191.500,- Ft.

3./ Varga Veronika

9500 Celldömölk, Bocskai István utca 2.

Ajánlati ár: bruttó 8.050.000,- Ft.

Vaskeresztes község képviselő-testülete 5 igen szavazattal –, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozza:

**49/2022. (VI.16.) számú határozat:**

**Vaskeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Program keretében benyújtott a vaskeresztesi Polgármesteri**

**Hivatal, Orvosi rendelő és Óvoda energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott TOP PLUSZ-2.1-1-21-VSI-2022-00005 azonosítószámú pályázata megvalósítására a kiviteli tervek készítésére az ARCHIT Kft . ( 9700 Szombathely, Tulipán utca 18.) ajánlatát 4.990.000,- Ft +ÁFA, bruttó 6.337.300,- forint összegben elfogadja.**

**Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Krancz Tamás polgármester az ülést 20.00 órakor bezárta.**

**Kelt mint első oldalon**

  
**Krancz Tamás**  
polgármester



  
**Dr. Línhárt Gábor**  
jegyző



Vaskeresztes Község Polgármestere

## MEGHÍVÓ

Vaskeresztes község képviselő-testülete **2022. június 16. napján (csütörtökön) 19.00 órakor** testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Vaskeresztes .

**Tervezett napirend:**

1. Vaskeresztes településrendezési tervének módosításával összefüggő döntéshozatal.  
**Előadó:** Krancz Tamás polgármester.

2./ Vaskeresztesi orvosi rendelő és polgármesteri hivatal felújítása energetikai pályázat kiviteli tervek készítésére megbízás.

**Előadó:** Krancz Tamás polgármester.

Vaskeresztes, 2022. június 9.



Krancz Tamás sk.  
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

Vaskeresztes Község Önkormányzata 2022. június 16. napján tartott üléséről.

Krancz Tamás polgármester

431  
.....

Brádl Ferenc

Brádl Ferenc  
.....

Filipánits Ervin László

  
.....

Krancz László

Krancz László  
.....

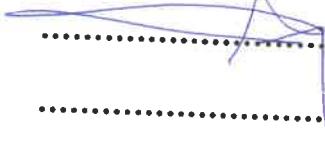
Tóth Krisztián

  
.....

Hatosné Németh Valéria

Hatosné Németh Valéria  
.....

DR. LIJHART GÁBOR

  
.....  
.....  
.....