

JEGYZŐKÖNYV

VASKERESZTES

KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022.OKTÓBER 3.

NAPJÁN TARTOTT

KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vaskeresztes község képviselő-testülete 2022. október 3. napján 19.00 órakor tartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Községi helyiség Vaskeresztes

Jelen vannak: Krancz Tamás polgármester, Brádl Ferenc, Krancz László, Tóth Krisztián, - a képviselő-testület tagjai,

Hatosné Németh Valéria Német Önkormányzat Vaskeresztes elnöke,
Wölfinger Péter, Zax Ramóna nemzetiségi képviselők.

Dr. Linhárt Gábor jegyző,

Vaskeresztes községből 14 fő lakos.

Krancz Tamás polgármester javaslatot tesz a közmeghallgatás napirendjére, amelyet a képviselő-testület elfogadott.

1./ Beszámoló Vaskeresztes Község Önkormányzata az elmúlt közmeghallgatást követő tevékenységéről.

Előadó: Krancz Tamás polgármester,

Dr. Linhárt Gábor jegyző.

I. NAPIRENDI PONT

Krancz Tamás polgármester köszönti a megjelenteket. Az önkormányzati képviselő-testület munkáját értékelve a következőkről tájékoztatja a megjelenteket.

2022. évben elvégzésre került az önkormányzat által kialakított parktó vízutánpótlási felmérése, amelyre Kovács Imre vízépítő mérnök került megbízásra. A területen 70.000,- forint összegben talajfúrás munkálatokra, 150.000,- forint összegben talajmechanikai vizsgálatokra, 670.000,- forint összegben Kovács Imre mérnök által tervezési feladatok elvégzésére került sor. A tervezés során tanulmányterv készült a tómeder lemélyítésére, a Pinka folyóból gravitációs vízellátás tápcsatornán keresztül történő vízutánpótlásra, továbbá a víz szivattyús talajvízkútból történő biztosítására.

A hatósági eljárási díjakra további 249.900,- forintot költöttek.

Kivitelezési költségek: 5.740.400,- Vízéptek Bt.

152.400,- tó szivattyúzás VASIVÍZ Zrt.
4.076.700,- Ft iszaphordás Alpok Földgép Kft.
449.400,- Ft halak tóba

A 2020. év végétől az önkormányzat megkezdte a község településrendezési tervének módosítását, amelynek során a település tulajdonában álló sportpályán 6 építési telek, továbbá a sportpályától nyugatra levő részen magánszemélyek tulajdonában álló földrészleteken az előzetes felmérések alapján 8 telek került a rendezési tervben kijelölésre.

A rendezési terv módosítás költsége 609.600,- forint volt. A hatósági egyeztetések eddigi folyamatában a következők kerültek megállapításra: megyei főépítész asszony hatósági állásfoglalásában kiemelte, hogy a termőföldről szóló jogszabályi előírások alapján új lakóterület csak akkor jelölhető ki, ha a település hatályos rendezési tervében nincs ilyen kijelölt földrészlet. A hatályos rendezési terv a Rákóczi utca folytatásaként tartalmaz ilyen földrészletet, azonban a terület Schwáb Imréné tulajdonát képezi, az önkormányzat legalább 10-15 éve eredménytelenül tárgyal vele a művelés alatt álló földterület megvásárlásáról, a területre lakóingatlan céljára kisajátítási eljárás nem kérhető. Az önkormányzat az utóbbi időben a piaci viszonyokhoz képest csaknem 4-5 szörös díjat, hektáranként 6 millió forint (a 13 házhelynyi területért művelésből való kivonás nélkül csaknem 15 millió forint) ajánlatot tett, ezért a képviselő-testület számára az eredménytelenséget megállapítva javaslatot tett arra, hogy a Rákóczi utca folytatásaként a terület lakóterületként történő kijelölését töröljék.

A Malom utcában felmerülő szűk keresztmetszetű vízvezeték miatt az új lakóépületek bekötését a Malom utca burkolatának teljeskörű megóvása érdekében a vízhálózat a Felsőcsatárról érkező vezetéknek a sportpálya mellett történő bekötővezeték létesítésével biztosították.

2021. 03.01. Munka kezdése. 2021. 03. 22. Szerződés.
2021. 04. 30. Munka befejezése. 2021. 08. 06.
Műszaki átadás. A vízelvezető rendszer kiépítésének teljes költsége 11.953.897,- Ft, a szennyvízhálózaté

17.513.960,- forint, ehhez kapcsolódik még a járda, továbbá a közvilágítás és a magántelkek esetén a művelésből való kivonás költsége.

A szennyvíz-csatornahálózat kivitelezése során műszaki szükségességből érintve lett Grundmann József vaskeresztesi lakos ingatlana.

Közvilágítás és villanybekötés költsége 4.942.548,-

Vaskeresztes község képviselő-testülete a vaskeresztesi Malomhoz vezető út mentén önkormányzati beruházás során kialakított ivóvízvezetékhalózatra történő rácsatlakozás díját érdekeltségi egységenként (1 lakóingatlan) bruttó 300.000,- forint összegben állapította meg.

Vaskeresztes község képviselő-testülete a vaskeresztesi Malomhoz vezető út mentén önkormányzati beruházás során kialakított szennyvízcsatorna -vezetékhalózatra történő rácsatlakozás díját érdekeltségi egységenként (1 lakóingatlan) bruttó 400.000,- forint összegben állapította meg.

Krancz Tamás polgármester tájékoztatja a kialakított telkek értékesítési feltételeiről.

Vaskeresztes község képviselő-testülete döntött a tulajdonában álló

Vaskeresztesi 259/1. hrsz-ú 1822 m²
259/2. hrsz-ú 1391 m²
259/3. hrsz-ú 1372 m²
259/4. hrsz-ú 1370 m²
259/5. hrsz-ú 1368 m²
259/6. hrsz-ú 1366 m²

kialakított lakótelkek értékesítési feltételeiről és a kedvezményekről.

I.

A telkek vételára ingatlanforgalmi értékbecslés alapján bruttó 10.300,- Ft/m².

A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adásvételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárát a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételevel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére.
- b) 6 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 7 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 6 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható. A beépítési kötelezettség teljesítésére megadott határidő meghosszabbítása további egy évvel egy alkalommal kérelmezhető.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét az 6 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van, a vevő bruttó 1.500,- Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
- f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

Az önkormányzat kedvezményt biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:

1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

A telek vásárlásakor nincs a vevőnek (a vevő gyermekének), több vevő esetén egyik vevőnek (vevő gyermekének) sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik

házas társnak (élettársnak) és gyermekeinek sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házas társ (élettárs vevők) esetén a vevők (a vevők gyermekeinek), illetőleg a házas társak (élettársak) és gyermekeik kizárólagos közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek.

2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:

6.180,- Ft

Az I. pontban meghatározott ár 40%-ának megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére

– aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár)

– legalább 5 éve Vaskeresztesen lakcímmel rendelkezik (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 5 éve Vaskeresztesen lakcímmel rendelkezik).

Elmondja, hogy a telkek vételárát a közvagyon védelmében a jogszabályi előírások alapján ingatlanforgalmi értékbecslő állapította meg, ebből tudtak kedvezményt adni a helyi lakosok részére. A nyilvánosan meghirdetett értékesítési felhívást követően a korábbi jelentős érdeklődés alábbhagyott, egyetlen ajánlat sem érkezett, lehetséges, hogy a gazdasági válság hatására azért, hogy a megnövekedett költségek miatt nem vállal senki sem új építkezést. Fontolgatták annak a lehetőségét, hogy meghirdetik a telkeket szélesebb körben.

2021. évben az önkormányzat benyújtotta a vaskeresztesi ún. pálinkafőzdetől a szőlőhegy határátkelő felé vezető szakaszának felújítási munkálataira vonatkozó Magyar Falu pályázatot, az útterületre vonatkozó útügyi továbbá, földhivatali engedélyezésre – hatósági eljárási díj, művelésből kivonás, szakértői költségek- eddig a tervezésen felül 573.510,- forintot biztosított, a végleges műszaki megoldás a teljes útfelület aszfaltozásával valósult meg. A pályázat 2020. decemberében 30.000.000,- forint összegű pályázati támogatásban részesült. A kivitelezés költsége bruttó 32.478.260,- forint volt, az aszfaltos réteg alá Ausztriából származó kőzúzalékot helyeztek el 2.231.568,- forint összegben. A pályázat költségvetése nem tartalmazta az útalapba bedolgozandó anyag mennyiségét, az előzetes elképzelések szerint a cumigyár által biztosított anyag

került volna felhasználásra, azonban az üzem kifejezett kérésére (építkezés folytatása) kellett az anyagot határidőben elszállítani és máshol (tó melletti bekötőút) felhasználni. Az útterület műszaki átadása folyamatban van, a csapadékvízvezetési kérdések megoldására további beruházások szükségesek, továbbá táblázási és a közlekedésbiztonsági szempontok érvényesítésére korlátelhelyezési költségek is felmerülnek (10 milliós nagyságrend) Ennek költségcsökkentési egyeztetése jelenleg is folyamatban van.

2022. május. 2020. év elejére fejeződött be a Német Önkormányzat által benyújtott és elnyert 1.990.000,- forint összegű pályázati támogatás igénybevételével a közösségi helyiség homlokzati hőszigetelése. .

2022. június Tavasszal került megszervezésre a lomtalanítás, az elektronikus lomtalanítás 66.294,- forintba, a hagyományos lomtalanítás 89.408,- forintba került.

2021. augusztus vége. Fűnyírótraktor beszerzése
5.723.000,- Ft

Magyar Falu pályázat elnyerése 2021 év végén
A fűnyírótraktor mellé az alábbi eszközök is
beszerzésre kerültek:

seprőgép 1.638.300

ágaprító 1.771.650,-

pótkocsi 2.857.500,-

ülés 96.340.,

terelőlemez 190.500,-

2022. augusztus. Augusztus hónapban iskolakezdési támogatások kerültek kifizetésre már emelt összegben (igényjogosultanként 15.000, forintról 20.000,- forintra 2019. évben 5.000,- forint volt), a képviselő-testület az időskorúak támogatási előirányzatát igényjogosultanként 10.000,- forint összegben határozta meg, a szociális ellátások keretében a védőoltások támogatásán túlmenően 50.000,- forint összegben életkezdési támogatást állapítottak meg a 2021. évtől.

Vaskeresztes község képviselő-testülete a Felsőcsatári Sportegyesület részére éves vonatkozásban 300.000,- forint összegű támogatást biztosít, a tűzoltóegyesület,

egyházközség és a Német Önkormányzat támogatása éves szinten 500.000,- Ft ,

Óvodaudvari játszótér – támogatásban részesült:

igényelt összeg: 4.627.690,- Ft

kivitelezés folyamatban , befejezés szeptember vége

Vaskeresztes község képviselő-testülete pályázatot nyújtott be az Agrárminisztérium 2021. évi pályázati felhívására a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására. elnyert támogatás 20.000.000,- Ft

A pályázat tárgya:

-a vaskeresztesi szövetkezeti borfeldolgozótól a Felsőcsatár felé vezető, hegygerincre vezető, jelenleg közlekedésre alkalmatlan vaskeresztesi 1366 hrsz-ú út felújítása,

- vaskeresztesi 0144. helyrajzi számú ingatlanon vízvételi hely kialakítása.

Költségek:

kütlésítés: 2.007.870, Ft

útra : 18.086.959,- Ft

+ csatornacső 2.314.054,-Ft

Alpok Földgép 1.592.000,-

Bozótirtás több helyen 2.961.696,- Ft (8.172, EUR)

2.511.553,- Ft (6.660,- EUR)

4.002.346,- Ft (10.560 EUR)

Egyéb kommunális költség: Alpok Földgép ároktisztítás 3.205.480,- Ft.

Hittl Nagyezsda telekvásárlás 1.000.000,- Ft (549 m2)

Külterületi útfelújítás 89.000.000,- 5 % önrész, 50 % előleg

Nyílt közbeszerzés nyertese : Alpok Földgép Kft. / eddig 30 % kifizetve/

Egyebek:

közvilágítás költség ebben az évben: 1.670.498,- Ft
szerződés lejárt : 2023. 03. 31., közvilágítás
korszerűsítés

Összes benzinköltség ebben az évben: 874.462,- Ft
Játszóterek kérdése (eddig sportpark minősítése
241.300,- Ft)

2022. áprilisában a Településfejlesztési Operatív Program óvodaépület energetikai felújítás pályázata került elnyerésre 155.999.999,- forint összegben , amely pénzüsszeg az önkormányzat számláján rendelkezésre áll, a kiviteli tervek készítésére és a költségvetés összeállításának határideje 2022. november 2. , amely követően nyílt közbeszerzési eljárás kiírására kerül sor, amelynek során az önkormányzat képet kap a valós piaci viszonyokról és a kivitelezési költségekről.

A felújítás során egy helyrajzi szám alá kell vonni a hivatal és orvosi rendelő épületét (7 m2 miatt rendezési terv módosítása októberben lezárva Garger útszélesítésével együtt)

A felújítás során a korszerűtlen széntüzelésű fűtés megszüntetésre kerül, az épületek megújuló energiával (napelem, hőszivattyú) kerülnek kialakításra, illetve felújításra. A pályázathoz a szigorú uniós energetikai előírások miatt olyan mértékű kivitelezési munkálatokra van szükség, amelynek alapján csak a költségek reális mértéke esetén vállalja az önkormányzat a megvalósítást , több 10 millió forintos önrész biztosításának lehetőségét megvizsgálja. Az idei évben a két épület (óvoda, orvosi rendelő és hivatal) szénrel való fűtésére 3.258.186,- forintot költöttek.

Idei évben benyújtott Magyar Falu pályázatok:

1. Útfelújítás 43 millió forint temető mögötti út, tó melletti út
- 2./ Kommunális eszköz beszerzése 15 millió forint

Az idei évben a kormányzati megszorítások és a válság miatt valamennyi Magyar Falus pályázati támogatás tartaléklistára került, az állami rezsicsökkentésből fakadó elvonások miatt Dr. Hende Csaba országgyűlési képviselő tájékoztatása szerint nincs is lehetőség az év végén a támogatások elnyerésére.

Hegyivíz megváltozott feltételek:

A Csatlakozó viseli az ivóvízhálózatot üzemeltető Vasivíz Zrt. részére benyújtandó tervezés költségét, továbbá a gerinchálózatról a csatlakozó telkén megépített vízóra aknáig a csatlakozó vezetékét elkészítteti.

Jelen megállapodás alapján a vízmérőhely kialakításának költségeit (vízóraakna és annak földmunkája) a Csatlakozó vállalja, a vízmérőóra és a rákötés költségei (üzemeltető részére fizetett költségek) a Beruházó Önkormányzatot terhelik.

Csatlakozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kiépítendő hálózatra történő rácsatlakozási lehetőségért bruttó 300.000,- Ft/ingatlan egyszeri hálózatfejlesztési hozzájárulást a megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül megfizeti a beruházó tárgyi beruházás pénzügyi lebonyolítását szolgáló alszámlára. /11747006-15424673-02130000/

Háziorvos :

Dr. László Eszter háziorvos 2022. január 31. napján 6 hónapos felmondási idővel bejelentette lemondását a Pornóapáti, Horvátlövő, Vaskeresztes és Szentpéterfa Községek Önkormányzatai közigazgatási területére kiterjedő háziorvosi szolgálat működtetési kötelezettsége alól. A négy önkormányzat március hónap 1. napjától megállapodást kötött Dr, Petró Andor háziorvossal a háziorvosi ellátásra. . Petró Andor 2022. július 15. napján kapott koronavírus megbetegedését követően a szombathelyi kórházba került, ahol több mint három héten túlmenően intenzív osztályon altatásban van, állapota miatt cselekvőképtelen, ezért a népegészségügyi hivatal a részére kiadott működési engedélyt visszavonta. 2022. augusztus 1. napjától a négy önkormányzat vonatkozásában Pornóapáti Község Önkormányzata látja el a háziorvosi szolgálat működtetését. A doktor úr állapotában szerencsére olyan mértékű javulás várható, hogy rehabilitációját követően várhatóan jövő év első hónapjaiban

alkalmassá válik az orvosi feladatok működtetésére és a praxis ellátására.

Dr. Linhárt Gábor jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy a település gazdálkodási helyzete stabil. Kiemeli az év közben bekövetkező rezsihelyzetet, amelynek alapján az önkormányzat 2023. január elsejétől jelentős mértékben többletkiadásokra kényszerül a megnövekedett költségek miatt. A rendelkezésre álló kalkuláció alapján a településen levő áramellátási költségek megemelkednek, a közvilágítás várhatóan az eddigiekhez képest 5-6 szorosába is kerülhet, amelynek alapján a négy település tárgyalt a közvilágítás takarékosági intézkedések megtétele érdekében a jelenlegi 36 w -os lámpatestek ledes cseréjéről, amelynek tekintetében az áramfogyasztás felére, éjjeli időszakban (hozzávetőlegesen 11 és hajnali 4 óra között) a megfelelő lámpatestek energiatakarékos, csökkentett üzemű beállításával harmadára csökkenthető. A költségek ütemes elosztása az energia megtakarítás függvényében jelenleg is kialakítás alatt van többéves megosztásban.

Krřqancz Tamás polgármester tájékoztatja a képviselőket és a megjelenteket, hogy a napokban Dr. Hende Csaba országgyűlési képviselővel történő konzultációt követően megállapításra került, hogy a központi költségvetés helyzete nem teszi lehetővé az önkormányzatok részére jelentősebb mértékű pótlólagos anyagi források biztosítását , ezért minden önkormányzatnak meg kell tennie azokat a takarékosági intézkedéseket, amelyek a működőképességet biztosítják.

A rendelkezésre álló források optimális felhasználása érdekében további intézkedéseket terveznek.

A polgármester kiemeli, hogy egyedi lakossági szociális új ellátási formákat nem terveznek , biztosítják az eddigi ellátásokat.


Filipánits Péter kiemeli, hogy a szőlőhegyen az ún pap pince és a borkombinát is új tulajdonos tulajdonába került, kérdezi az önkormányzati képviselő-testületet, hogy miért nem vizsgálták meg annak a lehetőségét , hogy az önkormányzat hasznosítsa.

Brádl Ferenc alpolgármester tájékoztatja a hozzászólót, hogy az ún. pap pince a Vaskeresztesi Római Katolikus Egyházközség tulajdonában volt, az állaga miatt azonnali értékesítése vált szükségessé, a legmagasabb ár, amit helyi ajánlatott a megvásárlásáért 800.000,- forint volt, 4 évvel ezelőtt sikerült értékesíteni 4.500.000,- forint összegű euróért, amikor az euróárfolyam 320,- Ft körül volt. A tulajdonos az épületre 110 millió forintot költött. A borkombinát ügyében

nem az önkormányzat felelősségét kellene firtatni, hanem azokét,
akik tenni tudtak volna az épületért.

Több napirend, kérdés, hozzászólás nem történt, ezért Krancz Tamás polgármester a
közmeghallgatást 20.30 órakor bezárta.

Kelt mint első oldalon


Krancz Tamás
polgármester




Dr. Linhárt Gábor
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Vaskeresztes Község Önkormányzata 2022. október 3. napján tartott közmeghallgatásáról.

Krancz Tamás polgármester

KK

Brádl Ferenc

Brádl F

Filipánits Ervin László

Krancz László

K-László

Tóth Krisztián

Tóth K

Hatosuei Némethi Valéria

Hatosuei Némethi Valéria

ERNST ANNA

Ernst Anna

WOLFWGER PÉTER

Wolfg P

ZAX RAMONA

Zax R

EDER ZICHARONÉ

Eder Zicharone

POTZMANN FERENCNÉ

Potzmann Ferencné

FRITZ LÁSZLÓNÉ

Fritz Lászlóné

WOLFWGER BÉLA

Wolfg Béla

KISS ELIZA

Kiss Eliza

KRANCZ GYÖRGY

Krancz György

Kiss András

Kiss András

Krancz Balázs

Krancz Balázs

SZABÓ ANOS

Szabó Anos

DR. LINHART GYILVOS

Dr. Linhart Gyilvos

Filipánits Ditta

Filipánits Ditta

MEGHÍVÓ

Vaskeresztes Község Önkormányzatának és Német Önkormányzat Vaskeresztes képviselő-testületei **2022. október 3. napján (hétfőn) 19.00 órakor közmeghallgatást tartanak**, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi helyiség Vaskeresztes .

1./ Tájékoztató Német Önkormányzat Vaskeresztes 2022. évi tevékenységéről, tervezett programok meghatározása.

Előadó: Hatosné Németh Valéria elnök,
Dr. Linhárt Gábor jegyző

2./ Beszámoló Vaskeresztes Község Önkormányzata az elmúlt közmeghallgatást követő tevékenységéről, folyamatban levő, illetve tervezett ügyekről tájékoztató.

Előadó: Krancz Tamás polgármester,
Dr. Linhárt Gábor jegyző.

Vaskeresztes , 2022. szeptember 23.

Krancz Tamás sk.
polgármester



Hatosné Németh Valéria sk.
elnök